

İLK SAYIMIZDAN MERHABA!



LIVINSOFT

Dijitalleşen dünya ve bundan uzak kalamayan iş dünyası. Gençlerle içiçe, canlı, dinamik, hızlı bir sektör. Gençlerle nasıl yaşayacağını öğrenmek durumunda olan çalışanlar ve yöneticiler.

Livinsoft, içinde genç yaşamın olduğu öğrenci konaklama tesislerinin (yurt, apart, akademik rezidans, vb.) daha kolay ve daha verimli yönetilebilmesi için gençlerin elinden doğdu. İçine MV Holding'in konaklama, enerji ve teknoloji sektörlerinden elde ettiği tecrübeler katılarak geliştirildi. Önce Türkiye, ardından Avrupa pazarının hizmetine sunuldu.

Bulut tabanlı yapısıyla öğrenci konaklama sektörünün hızla geliştiği dünyada, çalışanların ve yöneticilerin hayatını kolaylaştıracak çözümler sunan bir yazılım olan Livinsoft, **livinsight** adını verdiği bültenle sizlere yurt sektöründen haberler, verimliliği arttıran öneriler, sektördeki trendler, yeni teknolojiler, dijital dünyadan yenilikler sunuyor olacak. Sadece geliştirmiş olduğu yazılım ürünü ve mobil uygulamasıyla değil, Türkiye'deki ve dünyadaki öğrenci konaklama sektörünü yakından takip ederek ilgi çekici konuları ve haberleri sizlerle paylaşmaya çalışacak. İlk sayımızla herkese MERHABA!

THE CLASS OF 2020

The Class of 2020, üniversite şehirlerinde yaşamının, öğrenmenin ve çalışmanın gelecekte nasıl olacağını araştırmak ve şekillendirmek amacıyla 2011'de kurulmuş Amsterdam merkezli bir organizasyon. Odağı insanların şehirlerdeki yaşam biçimleri ve bunun şehir kampüsünü nasıl şekillendirdiği; öğrencilerin, üniversitelerin, şirketlerin ve şehirlerin birlikte yarattığı ekosistem.

Toplumların kendi aralarında işbirliği yapması gerektiğini

savunuyor ve üniversite şehirlerinin geleceği konusunda düşünceler üretiyor.

Vizyonlarını da şehirlerin en parlak genç yetenekleri cezbetmesi ve tutması, bunun karşılığında da bu genç yeteneklerin sosyal ve ekonomik başarıya giden yolu yönetmesi olarak açıklıyorlar. Kâr amacı gütmeyen dünya çapında faaliyet gösteren kuruluş 4 temel üzerinde çalışmalarını sürdürüyor: etkinlik, araştırma, akademi ve danışmanlık.

Adından da anlaşılacağı gibi 2020'de özel bir organizasyon düşünen Class2020, bu sene Kasım ayında Amsterdam'da düzenleyeceği etkinliğe "mezuniyet" adını vererek dünyanın dört bir yerinden daha fazla ilgi ve katılım bekliyor. Detaylı bilgi için www.theclassof2020.org

LIVINSOFT BERLİN'DEYDİ!

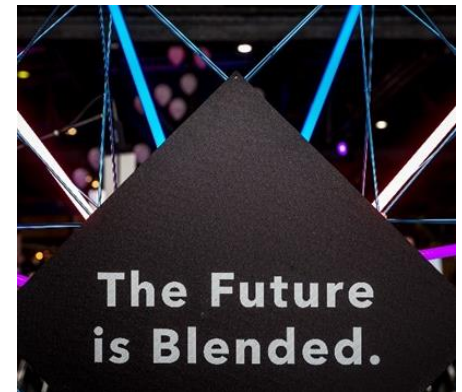


Class 2020'nin 2011'den beri her yıl Avrupa'nın farklı bir üniversite şehrinde organize ettiği ve geçtiğimiz sene de 6-7 Kasım tarihlerinde Berlin'de gerçekleşen konferansta **Livinsoft** açmış olduğu stantla etkinlikte yer alan ilk Türk şirketi oldu.

800 katılımcının olduğu konferansın ilk günü artık popüler hale gelen ilham verici keşif turu ile başladı. Konferansın temel konularının çerçevelenmesine yardımcı olan ve yaklaşık dört saat süren bu turda katılımcılar, Berlin'de eğitim gören genç yeteneklerin konakladığı, çalıştığı ve öğrenim gördüğü alanların bazılarının perde arkasını görme imkanı buldu.



Livinsoft da bu süreçte Almanya'daki geleneksel öğrenci konaklama ve yeni yurt gelişmelerinden ortak çalışma alanlarına (co-working space) ve startup iş geliştirme alanlarına kadar birçok konuyu inceleme şansını yakaladı. Bir taraftan da açmış olduğu stantla İngilizce ve Almanca olarak da geliştirmiş olduğu yazılımı Türkiye'den sonra ilk defa Avrupa'da da tanıttı ve birçok şirketle bağlantı kurarak yeni yazılımı test etmelerine imkân sağladı. Livinsoft, 2020 yılında Amsterdam'da düzenlenecek etkinliğe de katılmayı ve ülkemizi bu alanda yine başarıyla temsil etmeyi planlıyor.



BERLİN'DE ÖNE ÇIKANLAR; CO-LIVING VE CO-WORKING

Class2020'nin Berlin'deki son organizasyonunda öne çıkan iki önemli kavram co-living ve co-working olarak göze çarptı. Geleceğin gençliği bu iki kavramın yarattığı ortamlarda çalışıp yaşamayı daha çok tercih edecek gibi görünüyor.

Kısaca ortak yaşam olarak da adlandırılan **“co-living”**, benzer düşünen insanların birlikte yaşamaları, çalışmaları ve sosyalleşmesi için tasarlanmış modern ve paylaşımlı bir yaşam biçimidir. Tamamen özel olarak tasarlanmış yaşam alanları, insanların etkileşim kurması ve deneyimlerini paylaşması için ilham verici ortamlar yaratmayı hedefler.

Kısaca ortak çalışma olarak adlandırılan **“co-working”** ise, birçok insanın kendi işlerini yürütmek ve çalışmak için kullandıkları paylaşımlı ofis alanlarıdır. Aylık, saatlik veya kontör bazlı uygulamalarla fiyatlandırılmalarının yapıldığı co-working alanları, özellikle genç ve yeni iş kuran girişimcilere alternatif çözümler sunar. Birçok co-working ortamında ücretsiz çay, kahve, meşrubat ve kurabiye ikramı, yüksek hızlı Wi-Fi ve internet bağlantısı, fotokopi, yazıcı, toplantı odası gibi iş sürecinde ihtiyaç duyulabilecek her türlü imkan düşünülmüştür. Bazı co-working alanları yasal iş adresi imkanı sağlarken bazıları da opsiyonel olarak kişisel ofis, kurye hizmeti ve sekreter gibi iş performansını arttıracak kişisel çözümler de sunabilir.



DİJİTALLEŞME İŞLETMELER İÇİN NE KADAR GEREKLİ?

Gelişen teknoloji hayatımızı her yönde değiştirdi. Bu dönüşümlerin bazılarını hızlı bir şekilde uyum sağlasak da, özellikle işimizi bekleyen yenilikler konusunda önyargılıysak, bazılarını uyum sağlamamız zor olabilir. Ancak, piyasanın arkasında kalmak istemiyorsak, teknoloji trendlerini takip etmeli, onlara uyum sağlamalı ve doğru stratejilerle çalışmaya devam etmeliyiz. Bu şekilde rekabet edip daha yüksek kazançlar elde edebiliriz.

Dijitalleşme hep bir seçenektir fakat günümüzde artık bir zorunluluk, modern iş stratejilerinin de merkezi haline geldi.

Doğru dijitalleşme ile; verimli ve hızlı bir şekilde iş yerinizi yönetebilirsiniz, maksimum hızda bilgi, istek ve raporlara ulaşabilirsiniz ve verilerinizi güvenli bir şekilde saklayabilirsiniz.

Çalışanlarınızın ve müşterilerinizin taleplerini görebilirsiniz, geri bildirim almanın kolaylaşması ile yeni stratejiler oluşturabilirsiniz, finansal planlamanızı kolayca yapabilirsiniz ve çalışanlarınızı gerçek zamanlı olarak takip edebilirsiniz.





YURT SEKTÖRÜNDE YENİ TEKNOLOJİLER VE TRENDLER

Son yıllarda öğrenci yurtları, yeni teknolojiler ile gelişerek ve modern yaşam deneyimleri sunarak globalde konaklama endüstrisinin lideri olarak ortaya çıkmıştır. Türkiye'deki yurt sektörü de bu gelişmelerden etkilenmiş, teknolojiye yönelmeye başlamıştır. Gelin öğrenci yurtlarında teknolojiyle ilgili en yeni trendlerin neler olduğuna ve yurtlarınızda hangilerini uygulayabileceğinize beraber bakalım;

“Programcılar için optimize etmeyi bırakıp kullanıcılar için optimize etmeye başlamalıyız.”

*Yazılım geliştirici
Jeff Atwood*

Ulaşım ve Yol Paylaşım Hizmetleri:
Öğrencilerinize çeşitli ulaşım araçları ve yolları hakkında - otobüs, tren tarifeleri, servis bekleme süreleri gibi - bilgilendirmeler yapabilirsiniz. Tesisinizdeki bilgilendirme panolarında, web sayfanızda, sizin için geliştirilebilecek mobil uygulamada veya sosyal medya hesaplarınızda bunları duyurabilirsiniz.

Çalışma Alanları veya Grup Toplantı Odaları:

Çalışma alanları genellikle spor salonları, dinlenme odaları veya havuz ve teras gibi alanların yanında çok da lüks bir hizmet alanı olarak gözükemeyebilir. Ancak, hem öğrencilerin akademik başarıları, hem de onların başarılarını isteyen ebeveynleri için yurt işletmeleri tarafından en temel hizmet alanlarından biri olarak düşünülmelidir. Bu alanların teknoloji ile büyüyen gençlerin ihtiyaçlarını karşılayacak donanımda olması önemlidir. Örneğin bilgisayar, fotokopi ve çıktı hizmeti verebilir, ücretsiz wi-fi veya hızlı ethernet bağlantı noktaları oluşturabilirsiniz. Ayrıca bu alanlara dinlenme salonları da ekleyebilirsiniz.

Sanal Gerçeklik Turları ve Daire Görüntüleme Hizmetleri:

Dijitalleşmenin katkısıyla artık öğrencilerin kalacağı yeri gitmeden kiralaması sadece birkaç tık uzakta. Artık birçok yurt web sitesi üzerinden sanal turlar, videolar, 360 derece görüntüleme, oda yerleşim planları gibi imkanlarla yurtlarını tanıtarak online kayıt hizmeti vermektedir. Özellikle yabancı öğrenciler için bu imkan büyük önem taşımaktadır.

Arıza Bildirim ve Takip Sistemleri:

Tesisinizdeki teknik servis ve bakım ekiplerinin işini kolaylaştırmak için bu hizmeti veren yazılımlar kullanabilirsiniz. Bu sayede öğrencilerin şikayetleri daha kısa sürede çözümlenebilir, iş verimliliği artar ve yöneticilerin iş takibi kolaylaşır.

Dijital Kira Sözleşmeleri ve Online Ödemeler:

Gençler, sosyalleşmenin yanı sıra alışveriş için de interneti sıklıkla tercih etmektedir. Sözleşme ve ödemeler online hale getirilerek hem kağıt hem de zaman israfına son verilebilir.

LIVINSOFT İLE DİJİTALLEŞME

Öğrenci konaklama tesislerinin yönetilmesi için geliştirilen ve yurt tecrübelerimizin ışığında hayata geçirdiğimiz Livinsoft, kullanıcı dostu arayüzü ve esnek yazılımı ile yurt yöneticilerine verimli ve pratik bir dijitalleşme imkanı sunar. Gelin bu imkanları beraber inceleyelim;

YÖNETİCİLER İÇİN;

Bilgilere Kolay Erişim: Genel bir yönetici özetine veya işletmenin tüm detaylarına tek bir ekran ile ihtiyaca uygun tasarım, filtreleme ve raporlama yardımıyla kolay erişim sağlanır.

Maliyet Tasarrufu:

İşgücü tasarrufu yanı sıra, sunucu ve yedekleme üniteleri, verileri korumak için alınan yüksek maliyetli program ve cihazlardan da tasarruf sağlar.

Muhasebe: İsteddiğiniz muhasebe yazılımını entegre edebilir, Livinsoft aracılığıyla fatura kesebilir, makbuz

toplayabilir veya toplu baskı yapabilirsiniz.

Veri Güvenliği: Veriler, lisanslı veri parklarında, çifte güvenlik amacı ile periyodik olarak yedeklenerek üst düzey şifreleme sistemi ile saklanır. Bilgisayar bozulsa, virüs girse de veriler ve tesisin günlük operasyonu etkilenmez.

Detaylı Yetkilendirme: Kullanıcılar, işlem yetkisi ve izin verilmiş modülleri görebilir. Veri tabanındaki kritik önem taşıyan bilgileri değiştirebilir, geçmişe dönük düzeltip silebilir.

ÖĞRENCİLER İÇİN;

Ödeme Takibi: Öğrenciler, kendileri ile ilgili cari hesaplar dahil izin verilen tüm bilgileri görüntüleyebilir, ancak yetkilendirme arayüzü sayesinde değiştiremezler.

Online Ödeme: Gerekli altyapının işletme tarafından sağlanması koşuluyla öğrenciler aylık ödemelerini online yapabilirler.

İstek, Şikayet, Arıza Takibi:

Öğrenciler odalarıyla ilgili her türlü arıza, teknik veya idari bir konuda işletmeye kolayca bildirimde bulunabilir, istek ve taleplerinde gelinen aşamaları takip edebilirler.

İnteraktif İletişim: Geliştirilmekte olan ek modüller yardımıyla servis araçlarının lokasyonları, çamaşırhanelerdeki makinelerin yoğunluğu gibi bilgilere ulaşabilir ve yemek siparişi verebilirler.

BİZE ULAŞIN

TELEFON:

+90 216 665 41 91

+90 531 882 91 11

E-POSTA:

info@livinsoft.com



<http://livinsoftturkiye.com/>



@livinsoft